

Local commercial à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	133 Rue Baraban
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Dauphiné - Sans Souci
Emplacement Commerce	Centre Ville

Aspects financiers

Prix	360 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer HT HC / mois	2 500 EUR
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Charges forfaitaires	106 EUR
Loyer charges comprises	2 606 EUR
Dépôt de Garantie	7 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Dont lots d'habitation	21
Charges annuelles (ALUR)	1 272 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	15/01/2032
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface	72 m2
Surface loi Carrez	71.24 m2
Surface Utile	96 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon



LOCAL COMMERCIAL à VENDRE avec locataire en place au 16 janvier 2023 (bail expirant au 15/01/2032) - Activité de restauration uniquement - Loyer annuel HT/HC de 30 000 € + 106 € de provision de charges mensuelles. Le local d'une surface de 72 m² est constitué d'une salle de réception, une cuisine toute équipée, un WC fermé et d'une mezzanine de 25 m² environ (non carrez). Une cave en sous sol n° 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>
Les visites et demande d'information sont à faire auprès de Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89. Immobilière DABRETEAU

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salle	53,99		
	Cuisine	11,89		
	W.C.	1,41		
	Remise	3,95		
	Mezzanine	25,23		
	Cave	3,78		

Photos

