

Maison à Vendre - SAINT DIDIER AU MONT D OR

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	33 Chemin Ferrand
Code postal	69370
Ville	SAINT DIDIER AU MONT D OR
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	1 450 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 784 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	221 m ²
Surface séjour	42 m ²
Surface Dépendance(s)	40 m ²
Surface terrain	1685 m ²
Surface Jardin	1500 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1982
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui



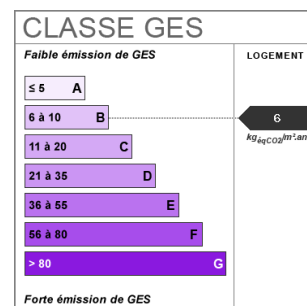
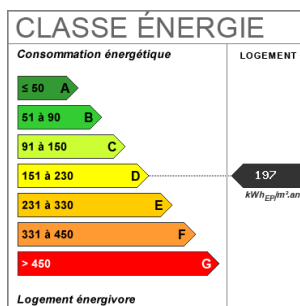
Maison de caractère datant de 1982 rénovée depuis avec goûts et simplicité pour une surface habitable de 221 m² et son jardin avec piscine au sel (9 x 3.5 m), le tout sur un parcelle de terrain de 1685 m² sans vis à vis.

Elle est composée d'un hall d'entrée avec une grande et belle pièce de vie ouverte sur Jardin, un espace salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur une terrasse pour s'offrir de bons barbecue et soirée d'été, une chambre parentale avec salle de bain (douche) et un WC fermé, deux bureaux individuels pour du télétravail si vous le souhaitez, enfin une grande véranda avec poêle à bois ouvrant sur le jardin. A l'étage, 3 jolies chambres dont une avec dressing et salle de bain (douche) + WC, une seconde salle de bains avec son WC et une baignoire pour l'utilisation des deux autres chambres, enfin une jolie mezzanine plongeant sur le séjour cathédrale.

La taxe foncière est de 1784 € et les frais de chauffage et d'eau s'élèvent annuellement à 2700€ pour le tout. Il faut également indiquer que des panneaux photovoltaïque produisent de l'électricité revendu à EDF pour 1520€ (facture à l'appui).

Cette maison saura vous surprendre par son agencement, son orientation et son bien être et la beauté de son jardin.

Les visites sont à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall		8,30		
	Séjour		34,40		
	Bureau		9,20		
	Bureau		10,50		
	Cuisine		25,50		
	Buanderie		6,60		
	SAS		3,40		
	Chambre		26,30		
	Salle de bains		3,40		
	W.C.		0,90		
	Véranda		24,70		
	Galerie		40		
	Mezzanine		11,40		
	Chambre 2		16,20		
	Chambre 3		14,90		
	Chambre 4		9,80		
	Dressing		5		
	Salle de bains		3,20		
	Salle d'eau		3,20		
	Dégagement		2,20		
	Balcon		1,80		

Photos

