

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2312

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	184 Avenue Félix Faure
Code postal	69003
Ville	LYON
Distance Aéroport	30 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	1 min
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Prix	196 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	84 € / mois
Taxe Foncière	350 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

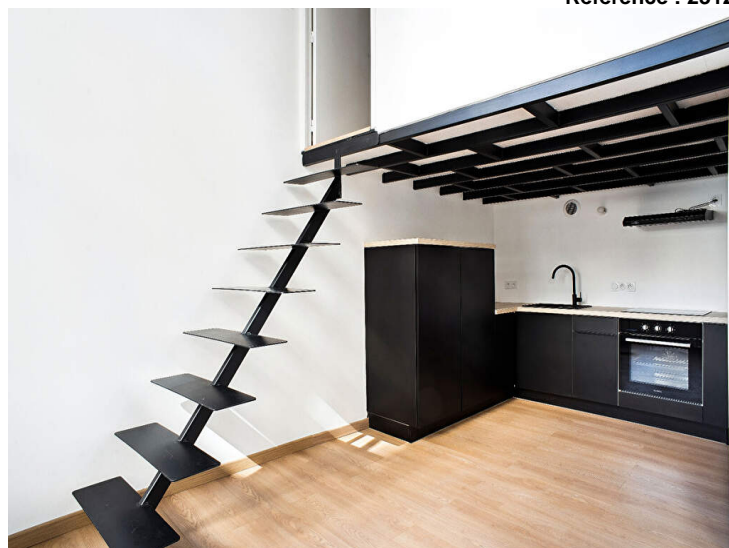
Surface	36.3 m2
---------	---------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle

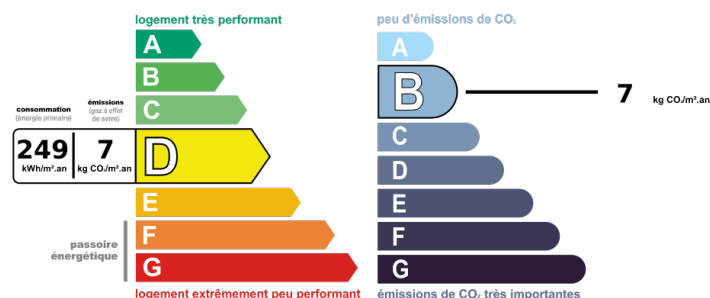


Bienvenue, Rue Félix Faure à 10 min de la gare Part-Dieu. T2 de 36.30 m² (Carrez) entièrement rénové, belles prestations. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc et une chambre de 13 m² en mezzanine.

Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 ou s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	18,11	Parquet	
	Salle d'eau	4,79	Carrelage	
	Chambre	13,40	Parquet	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l