

**Prix : 995 000 EUR**

**Référence : 3647**



## Immeuble à Vendre - CHARBONNIERES LES BAINS

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	30 Chemin Tracol
Code postal	69260
Ville	CHARBONNIERES LES BAINS
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	995 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 350 EUR

### Copropriété

Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours
------------------------------------	---------------------------

### Surfaces

Surface	402 m2
Surface loi Carrez	402 m2
Surface terrain	855 m2
Surface terrasse	48 m2
Surface Jardin	269 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

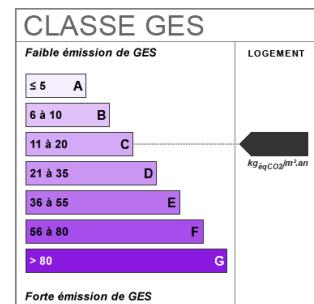
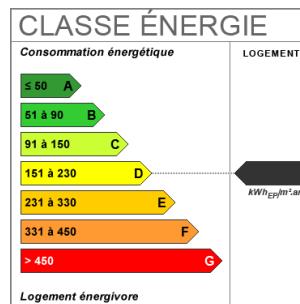
Nombre pièces	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui

### Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	7



CHARBONNIERES LES BAINS - A deux pas de la mairie et du centre ville - un immeuble de rapport à réhabiliter entièrement avec permis de construire obtenu et validé de tous recours pour réaliser 6 lots d'habitation et 7 places de parking. Venez visiter ce très joli havre de paix idéal pour un pied à terre de calme et de bien être - Visite avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89  
 Demande d'information avec envoi de dossier par email





# Photos

