

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2332

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	14 Rue Saint-Sidoine
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Gare Part Dieu
Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	320 € / mois
Taxe Foncière	1 886 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	1 284 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

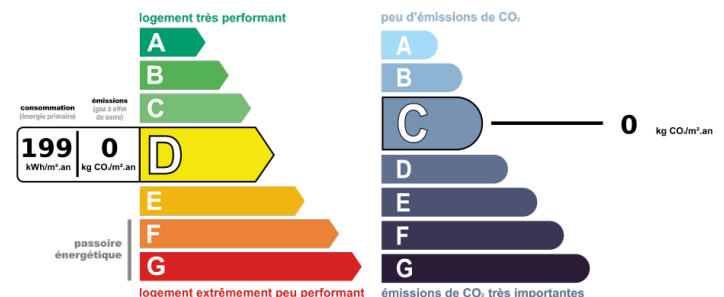
Surface	113 m2
Surface loi Carrez	112.51 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Gare Part Dieu, T5 de 113 m² + loggia, situé au 7e et dernier étage. Entrée avec vestiaire, une grande cuisine contemporaine équipée et aménagée, un séjour de 37 m² avec accès sur son extérieur. Côté nuit 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, Toilettes séparées, dressing. Possibilité 4e chambre. Chauffage & eau chaude collectif urbain. Local vélos. Une cave et un parking complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU s.perret@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall			avec vestiaire	
	Cuisine			aménagée et équipée	
	Salon - Séjour			donnant sur extérieur	
	Dégagement				
	Chambre 1				
	Chambre 2				
	Chambre 3				
	Dressing				
	Balcon Terrasse				
	Salle de bains				
	Salle d'eau				
	W.C.			indépendant	

Photos

