

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3885

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	6 Place Saint-Jean
Code postal	69005
Ville	LYON
Secteur	St Jean
Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	35 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Prix	194 000 EUR
Charges copropriété	31 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	364 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	25 m ²
Surface loi Carrez	25.04 m ²
Surface séjour	12.32 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1890
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST



Au coeur du Vieux Lyon, T1 Bis de 25m² au dernier étage avec ascenseur. Vue imprenable sur Fourvière.

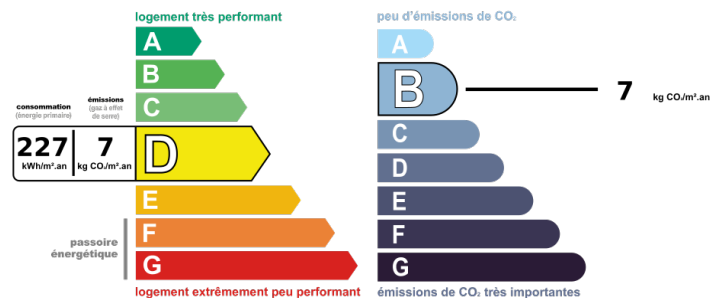
Cet appartement est articulé d'une une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est vendu loué. Loyer annuel de 7 410€ - HC
Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière
DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	12,32	Carrelage	avec kitchenette
	Chambre	8,86	Jonc de Mer	
	Salle d'eau	3,86	Carrelage	avec wc
	Cave	7,80		



Photos

