

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2343

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	241 Cours Lafayette
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Gare Part Dieu - Bellecombe
Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	335 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	290 € / mois
Taxe Foncière	1 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3 500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	88 m2
Surface loi Carrez	88.06 m2
Surface séjour	34 m2

Extérieur

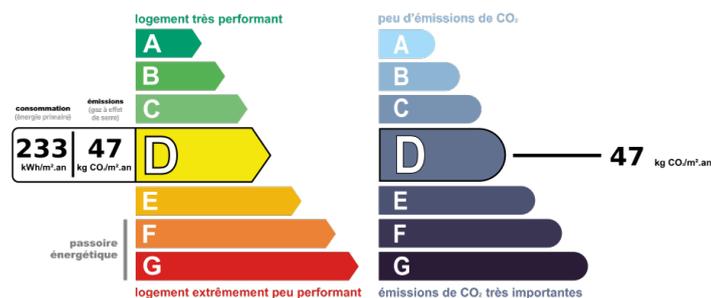
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	A Rafraîchir
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Secteur Bellecombe, entre la gare Part Dieu et le lycée du Parc, T4 de 88m2 au 5ème étage avec ascenseur, cave et Parking privatif. Cet appartement se compose d'un Hall avec vestiaire, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un double séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains et WC indépendants. Une cave et un parking privatif complètent ce bien.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	6,40	Pierre	avec vestiaire
	Séjour - Salle à manger	34,31	Parquet	beau volume
	Cuisine	9,59	Tomettes	avec cellier
	Chambre 1	11,50	Parquet	donne sur jardins
	Chambre 2	10,76	Moquette	donne sur le cours lafayette
	Salle de bains	4	Carrelage	avec fenêtre
	W.C.	1,89	Carrelage	indépendant
	Dégagement	6,41		
	Cellier	3,20		
	Cave			

Parking en sous-sol



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l