



**Loyer : 860 EUR HC**

## Appartement à louer - Lyon , 1er arrondissement

Référence : 8ALGERIE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	8 Rue d'Algérie
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Terreaux
Etage	2
Distance Aéroport	30.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	4 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	860 EUR
Loyer mensuel HC	860 EUR
Provision sur charges	18 EUR
Loyer charges comprises	878 EUR
Honoraires Locataire	347.36 EUR
Dépôt de Garantie	1 720 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Non

### Surfaces

Surface	26.72 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent



Réf : 8ALGERIE

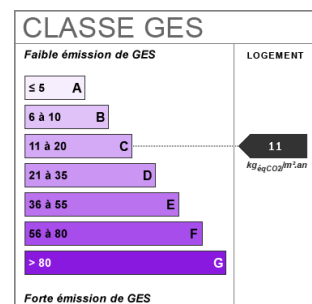
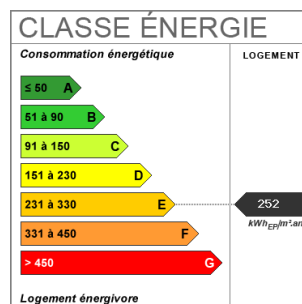
Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type studio de 26,72 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur du 8 Rue d'Algérie - 69001 LYON, entièrement meublé et rénové. L'appartement se compose d'un couloir desservant une salle de douche spacieuse avec WC. Une belle pièce de vie lumineuse avec un canapé-lit confortable et tous les nécessaires de literie. Une cheminée avec le charme de l'ancien et un coin kitchenette avec une plaque de cuisson deux feux, un frigo top, un micro-ondes, une machine à laver, une machine à café et une bouilloire. Un mange-debout avec tabouret pour profiter des repas. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude est individuelle et l'eau froide est collective. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer HC/mois : 860€HC/mois

Provisions sur charges : 18€/mois

Honoraires de location : 347,36€ TTC (comprenant 80,16€ pour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Photos

