

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2357

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	1 Rue Feuillat
Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	1
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	199 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges forfaitaires	50 EUR
Charges copropriété	80 € / mois
Loyer charges comprises	860 EUR
Taxe Foncière	560 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	49.46 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Mandat

N° Mandat	2357
-----------	------

Diagnostics

Date établissement Audit	20/03/2024
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	20/03/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/03/2024
Consommation énergie primaire	E



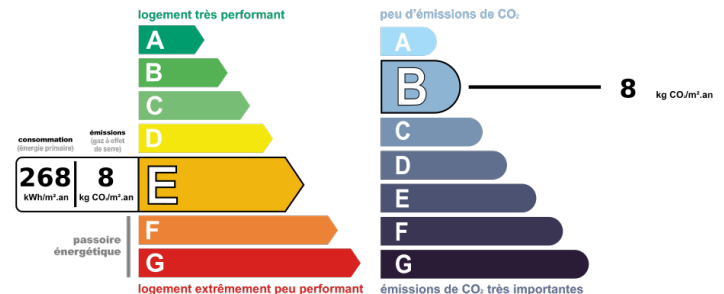
RUE FEUILLAT - Place des Maisonneuve - Très bel appartement en 1er étage d'une jolie copropriété d'une surface de 49 m² environ. il est composé d'une entrée ouvrant sur une très belle pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un WC.

Idéal pour un premier investissement à deux pas des commerces et des transport

Les charges sont individuelles de 80€/ mois et la taxe foncière de 560 €

Les visites avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel