

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	14 Rue François Gillet
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Vilette
Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	13 km
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	15 min
Accès Tramway	7 min
Accès Gare	7 min

### Aspects financiers

Prix	323 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	1085.28 € / mois
Taxe Foncière base à ne pas dépasser)	1 036 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	4 000 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	79.53 m2
Surface loi Carrez	79.53 m2
Surface séjour	34.7 m2

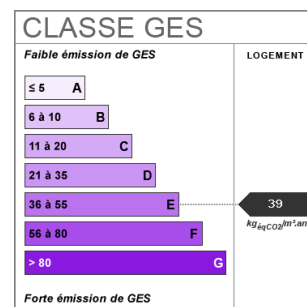
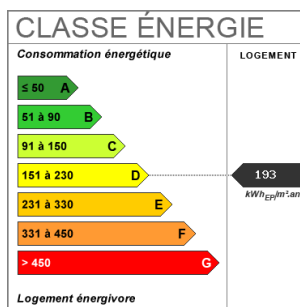
### Extérieur

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique PVC
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



RARE et A SAISIR - Proximité de la Gare Part-Dieu (7 min)  
Bienvenue dans ce très bel appartement de Type 4 pour plus de 79 m<sup>2</sup> et son balcon terrasse de presque 8 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec une vue SUPERBE sur la Ville de LYON. Copropriété datant de 1974 avec charges collectives et très économiques chauffage est collectif au gaz. Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée avec une vue panoramique sur la ville de Lyon. Une grande et belle pièce de vie traversant NORS-SUD avec un balcon terrasse ombragé, deux grandes et belles chambres avec placard de rangement, une salle d'eau et WC fermé. Une cave en sous sol complète ce bien n° 18

Pour visiter, contacter olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89  
olivier@dabreteau.fr



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall		3,64		Carrelage
	Cuisine	N	11,30	aménagée et équipée avec vue 180	Carrelage
	Séjour double	NS	34,70	possibilité de fermer pour faire ...	Parquet
	Chambre 1	N	12,51	avec rangements	Parquet
	Chambre 2	S	9,06	avec rangements	Parquet
	Salle d'eau		3,23	possibilité d'installer une baig...	Carrelage
	W.C.		1,19	indépendants	Carrelage
	Cave			spacieuse	
	Garage			garage double	
	Dégagement		0,90		
	Dégagement		1,15		
	Dégagement		0,68		
	Dégagement		1,17		
	Balcon Terrasse		7,25		

## Photos

