

Prix : 1 417 000 EUR

Référence : 2358



Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	7 Place Ampère
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Ainay
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	10 km
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	1 min
Accès Métro	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Crèche	1 min
Gare-Métro-RER	AMPERE PERRACHE

Aspects financiers

Prix	1 417 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	3283.65 € / mois
Charges copropriété	155 € / mois
Provision sur charges	100 EUR
Loyer charges comprises	3 383.65 EUR
Taxe Foncière	1 743 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	1 852 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

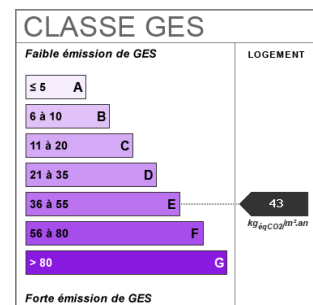
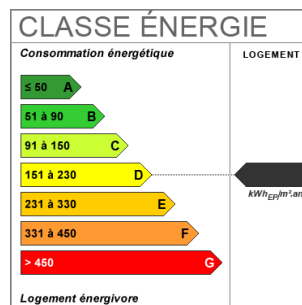
Surface	220 m2
Surface loi Carrez	218.91 m2

Extérieur

Année construction	1850
Etat couverture	BON
Standing	Grand standing
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout



RARE et EXCEPTIONNEL ! Place Ampère en plein quartier Ainay, venez découvrir ce bel appartement de plus de 200 m² en dernier étage. Il se distingue par ses parquets en chevron, sa belle hauteur sous plafond et propose plusieurs pièces à vivre et chambres. Idéalement situé dans un quartier d'exception en plein coeur de Lyon, cet appartement dispose également d'un garage en box fermé. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de biens immobiliers haut de gamme dans un cadre privilégié. Toute demande en s'adressant à olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 - olivier@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		8,75		
	Cuisine		11,19		
	Salon		29,30		
	Chambre 1		21		
	Chambre 2		11,75		
	Chambre 3		13,17		
	Chambre 4		22,19		
	Chambre 5		26,33		
	Chambre 6		20,33		
	Dressing		6,41		
	Salle de bains		3,89		
	Salle de bains		6,47		
	Dégagement		6,57		
	Dégagement		1,81		
	Dégagement		3,31		
	Dégagement		2,95		
	Dégagement		10,25		
	Dégagement		10,11		
	W.C.		3,13		
	Garage		14,75		

Photos

