

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	24 Rue Pierre Corneille
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Foch
Exposition	Est
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

### Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	877.1 € / mois
Loyer mensuel HC	730.10 EUR
Charges copropriété	59 € / mois
Taxe Foncière	850 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	24
Charges annuelles (ALUR)	860 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	51 m2
Surface loi Carrez	49.34 m2

### Extérieur

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

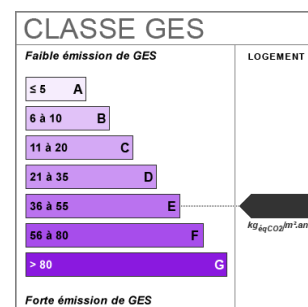
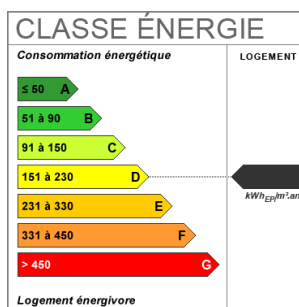


Rare - Lyon 6ème, Appartement en rez de chaussée sur cour, très calme d'une surface de 50 m² environ. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et 3 grandes fenêtres donnant sur cour intérieure, une belle chambre, une salle de bains et WC.

Chauffage individuel électrique.

Destination commerciale actuellement permettant l'exploitation en location saisonnière.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr



## Photos

