



Immobilière  
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)

301, cours Lafayette 69006 LYON

Tél: 04 37 23 11 50

olivier@dabretea.fr

[www.immobilier-dabretea.com/](http://www.immobilier-dabretea.com/)

**SANDRINE PERRET-LACROIX**

Conseillère en Immobilier

06 33 75 38 85

s.perret@dabretea.fr

**Prix : 315 000 EUR**

Référence : 3289

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Adresse 24 Rue Pierre Corneille

Code postal 69006

Ville LYON

Secteur Foch

Exposition Est

Rez de chaussée Oui

Distance Aéroport 30 km

Accès Bus 5 min

Accès Métro 5 min



### Aspects financiers

Prix 315 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Oui

Loyer de référence majoré (loyer de 877.1 € / mois

Loyer mensuel HC 730.10 EUR

Charges copropriété 59 € / mois

Taxe Foncière 850 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

Dont lots d'habitation 24

Charges annuelles (ALUR) 860 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface 51 m<sup>2</sup>

Surface loi Carrez 49.34 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1920

Neuf - Ancien Ancien

Standing Bon

Etat général Bon Etat

Vis à Vis Oui

Etat extérieur Bon

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Roulants électriques

Certificat assainissement Oui

Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) de bains 1

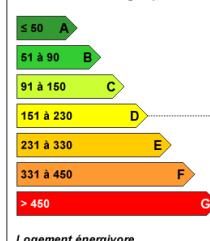
WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

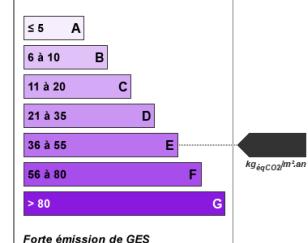


Logement énergivore

### CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



Forte émission de GES

## Photos

