

## Bureaux à louer - LYON

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	8 Quai Maréchal Joffre
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Ainay
Distance Aéroport	36.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min
Accès Tramway	3 min

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	3 400 EUR
Loyer de base	3 400 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	319.79 EUR
Loyer HT HC / mois	3 400 EUR
Provision sur charges	100 EUR
Loyer charges comprises	3 500 EUR
Honoraires Locataire	6 228 EUR
Dépôt de Garantie	10 380 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail professionnel
-----------	--------------------

### Surfaces

Surface	127.58 m2
Surface divisible	0 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent

### Intérieur

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui



Réf : 8JOFFRE

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, des bureaux de 128 m<sup>2</sup>, situés en plein quartier AINAY au 8 Quai Maréchal Joffre 69002 LYON. Venez découvrir ces magnifiques bureaux en rez-de-chaussée surélevés d'un bel immeuble ancien, juste en face des quais de Saône. Une tranquillité de travail et un confort géographique, puisque tout proche des axes autoroutiers sud et nord. Les bureaux se composent d'une entrée chaleureuse et accueillante pouvant faire office de salle d'attente. Quatre grand bureaux avec une cheminée dans chaque bureau et fenêtre attenante, offre espace et luminosité. Un dernier bureau plus petit peut faire office d'une salle d'archive ou de salle de bains pour les collaborateurs. Une cuisine indépendante donne sur la cour intérieur au calme. WC privatif. Le chauffage est individuel électrique (avec une chaudière). L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Bail professionnel uniquement.

Loyer : 3 400€ HC/HC/mois

Provisions sur charges : 100€/mois

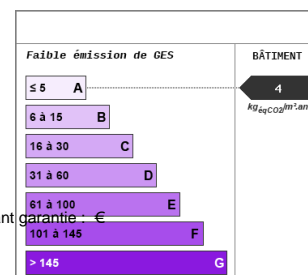
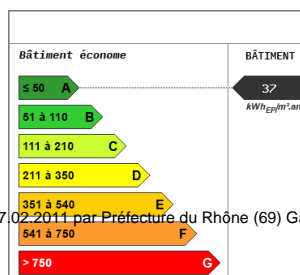
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de location : 15% HT/HC du montant annuel du loyer

Taxe foncière : 1 258€/an

Disponibles de suite !

Pour plus d'informations, nous vous remercions de bien vouloir contacter notre service location au 04.37.23.11.55



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		16,07		Parquet
	Dégagement		1,66		Parquet
	Dégagement		5,96		Parquet
	Cuisine		7,98		
	Bureau		22,76		Parquet
	Bureau		22,03		Parquet
	Bureau		18,26		Parquet
	Bureau		17,92		Parquet
	Bureau		10,88		Parquet
	Lavabo - Lave-mains		1,76		
	W.C.		2,28		

## Photos

