

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	24 Rue Jean-Marc Bernard
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Montchat
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	150 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	33 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1930
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1



IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Rue Jean Marc Bernard, Au coeur de MONTCHAT, T2 de 33 m² environ au 1er étage d'une copropriété familiale de 5 lots (faibles charges).

Ce bien se compose d'une grande cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une grande chambre avec parquet massif et cheminée d'ornement. Fort potentiel pour ce bien à rénover.

Le chauffage est individuel électrique.

Un cave complète ce bien.

Pour échanger sur le projet de rénovation et visiter, contacter Clément GODET Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40
c.godet@dabreteau.fr

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l