

Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	558 Chemin de Wette-Faÿs
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Secteur	Caluire St Clair
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	156 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1 105 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	03/11/2023
Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

Surfaces

Surface	30 m ²
---------	-------------------

Extérieur

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui

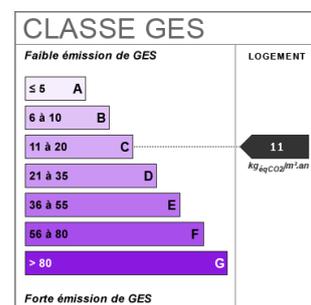
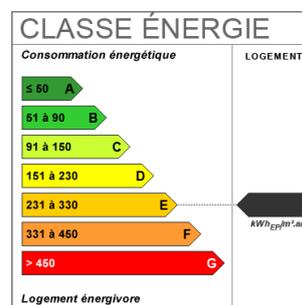
Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----



Secteur St Clair, studio avec une agréable terrasse !
Ce bien se compose d'un Hall avec vestiaire, une pièce de vie avec coin kitchenette, une salle de bains, WC. Appartement vendu loué; loyer annuel de 6 120€ HC.
Un parking complète ce bien.
Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	7,80	Lino	avec rabgement
	Séjour	16	Lino	avec coin cuisine et terrasse
	Salle de bains	6,20	Carrelage	avec wc
	Terrasse	7	Dalles	hors carrez



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l