

## Appartement à Vendre - FRANCHEVILLE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	34 Avenue de la Table de Pierre
Code postal	69340
Ville	FRANCHEVILLE
Secteur	Bel Air - La Plaine
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min

### Aspects financiers

Prix	280 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	103 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Dont lots d'habitation	19
Charges annuelles (ALUR)	1 240 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	62.87 m2
Surface loi Carrez	62.87 m2
Surface séjour	26.15 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Standing	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui



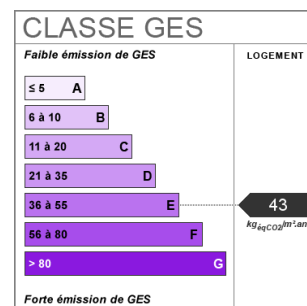
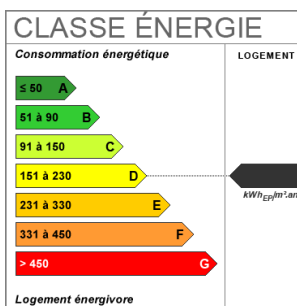
A quelques minutes du centre Francheville, nous vous proposons un T3 de 63m2 au 2ème étage avec ascenseur et terrasse. Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec terrasse, 2 chambres, une salle de bains et toilettes.

Un garage complète ce bien.

Pour toute visite, contacter Sandrine PERRET LACROIX

Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	8,70	Carrelage	
	Salon - Cuisine	26,15	Carrelage	
	Chambre 1	10,25	Parquet Flottant	
	Chambre 2	11,55	Parquet Flottant	
	Salle de bains	4,10	Carrelage	
	Toilettes	1,90	Carrelage	
	Balcon	11,35		non carrez
	Garage	13,05		non carrez



Photos

