

## Appartement à louer - BRON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	12 Rue Maurice Ultrillo
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Aéroport	13 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	1 125 EUR
Loyer de base	1 125 EUR
Provision sur charges	90 EUR
Loyer charges comprises	1 215 EUR
Honoraires Locataire	905.85 EUR
Dépôt de Garantie	1 125 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

### Surfaces

Surface	82.35 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent



Réf : 12 ULTRILLO

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 4 de 82.35 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée des années 2000, au 12 et 14 Rue Maurice Ultrillo 69500 BRON. L'appartement se compose d'une entrée avec des rangements donnant sur un grand séjour familiale, baigné de lumière avec une loggia d'environ 8 m². Une cuisine fermée très fonctionnelle donne également sur une seconde loggia de 4 m² environ. Trois belles chambres au calme dont deux qui ont un placard coulissant. Une salle de bains et WC séparé. Le chauffage est individuel au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles.

Loyer : 1 125€ HC/mois

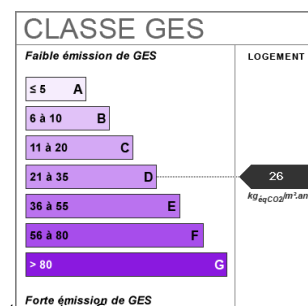
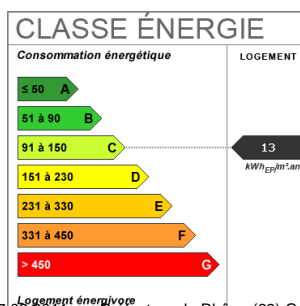
Provision sur charges : 90€/mois

Honoraires de location : 11€/m² TTC (3€/m² pour l'état des lieux entrants, soit 247.05€ TTC et 8€/m² pour la constitution du dossier, soit 658.80€ TTC)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Disponible à partir du 1er mars.

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir contacter notre service de location au 04.37.23.11.55



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Dégagement		7,57		
1	Séjour		25,70		
1	Cuisine		8,55		
1	Chambre 1		10,06		
1	Chambre 2		10,01		
1	Chambre 3		9,92		
1	Dégagement placards		2,66		
1	Salle de bains		3,50		
1	W.C.		1,29		
1	Loggia		13,23		

Photos

