

Immobilière DABRETEAU

Informations générales

Type de bien

Accès Tramway

Accès Métro

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF) 301, cours Lafayette 69006 LYON Tél: 04 37 23 11 50

> olivier@dabreteau.fr www.immobiliere-dabreteau.com/

OLIVIER DABRETEAU

Directeur **06 72 17 51 89**

olivier@dabreteau.fr

Prix: 550 000 EUR

Référence : 2220

Appartement à Vendre - LYON 6E ARRONDISSEMENT

| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|-------------------------|
| | |
| Localisation | |
| Adresse | 68 Boulevard des Belges |
| Code postal | 69006 |
| Ville | LYON 6E ARRONDISSEMENT |
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 8 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |

Appartement

| Aspects financiers | |
|---------------------------------------|---------------|
| Prix | 550 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Oui |
| Loyer de référence majoré (loyer de | 1207 € / mois |
| Taxe Foncière base a ne pas depasser) | 1 255 EUR |

12 min

6 min

| Copropriété | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Dont lots d'habitation | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 120 EUR |
| Procédures diligentées c/ syndicat | Pas de procédure en cours |

| Surfaces | | |
|----------|----------|--|
| Surface | 83.51 m2 | |

| Extérieur | |
|--------------------|---------------------|
| Année construction | 1954 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Vis à Vis | Oui |
| Etat extérieur | Bon |
| Style | Années 70 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

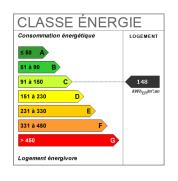
| Intérieur | |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |

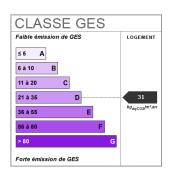


LYON 6ème - Bd des Belges en face du parc de la tête d'or - Un appartement de type 3 d'une surface de 85 m² environ situé au 4eme étage sur 8 et comprenant un hall d'entrée desservant sur sa droite un cuisine simple et indépendante, une belle pièce de vie avec balcon terrasse et vue sur les jardins du parc de la tête d'or, une pièce ouverte faisant office de première chambre, une chambre fermée, une sale de bains avec baignoire et WC. une cave en sous sol.

Travaux à prévoir pour ce bien et notamment l'électricité complète du logement, cloisonnement pour cette deuxième chambre, changement des huisseries en totalité pour ce bien, mise en peinture totale de l'appartement, réfection complète de la cuisine et de la salle de bain.

Pour effectuer toute visite Tel: 06 16 67 39 96





Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|--------------|-----|
| | Entrée | | 14,70 | | |
| | Séjour | | 19,79 | | |
| | Salon | | 13,92 | | |
| | Salle de bains | | 4,62 | | |
| | Chambre | | 15,96 | | |
| | Buanderie | | 1,96 | | |
| | Cuisine | | 12,56 | | |
| | Balcon | | 6,09 | | |
| | Balcon | | 3,40 | | |

Photos

