

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	46 Rue Poizat
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	3
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	214 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer mensuel HC	550.31 EUR
Loyer de référence majoré (loyer de	658.78 € / mois
Charges forfaitaires	140 EUR
Charges copropriété	138 € / mois
Taxe Foncière	731 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 647 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	41.75 m2
Surface loi Carrez	41.69 m2
Surface terrasse	6 m2

Extérieur

Année construction	2012
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

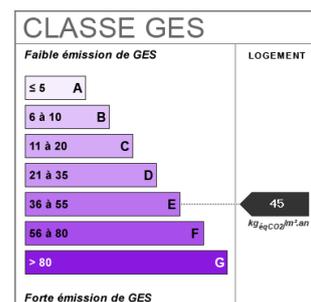
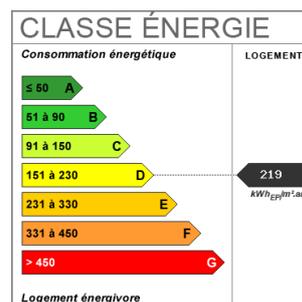
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur



VILLEURBANNE - Très bel appartement dans un immeuble de moins de 10 ans avec tous les critères de qualité énergétique d'une surface de 42 m² + 2 terrasses de 6 et 5 m² orientées Nord-Est chacune donnant sur un jardin Japonais intérieur. Il est composé d'une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec coin cuisine à recomposer. Une grande et belle chambre et sa salle de bain avec douche. Un WC fermé. Copropriété IMPECCABLE . Les charges de copropriété mensuelles sont de 138€ (chauffage gaz, EF et EC) . La taxe foncière est de 731 €. Garage en sous sol possible. Le terrain est sur Bail HCL en date du 01/01/2011 et fin au 31/12/2109.

Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	22,71		
	Chambre	10,94		
	Salle de bains	4,56		
	Dégagement	1,74		
	W.C.	1,83		
	Balcon	6,29		
	Terrasse	5,46		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l