

Local commercial à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	10 Rue Pailleron
Code postal	69004
Ville	LYON
Secteur	Le plateau de La Croix-Rousse
Emplacement Commerce	Centre Ville
Accès Bus	5 min
Accès Métro	8 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	2 200 EUR
Loyer mensuel HC	2 200 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	296.76 EUR
Loyer HT HC / mois	2 200 EUR
Provision sur charges	23 EUR
Loyer charges comprises	2 223 EUR
Honoraires Locataire	7 920 EUR
Dépôt de Garantie	6 660 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Surfaces

Surface	88.96 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui

Intérieur

WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Réf : 10PAILLERON

LYON 4 - Croix-Rousse : Quartier très commerçants, Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un local commercial en RDC de 88.96 m² à l'angle du 10 Rue Pailleron et 16 Rue du Mail 69004 LYON. Toute activité autorisée. De très belles surfaces à travailler et à aménager, notamment une cave en sous-sol avec un accès direct par la boutique pouvant faire office de stockage. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. La taxe foncière est de 1 756€/an.

Loyer : 2 200€ HC/HT/mois

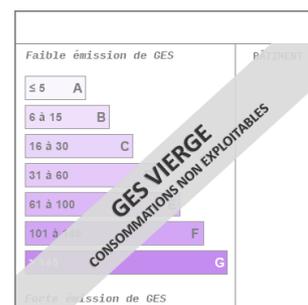
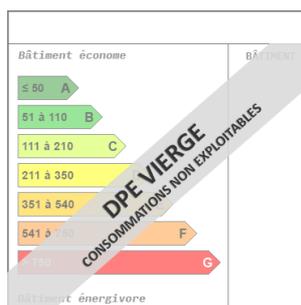
Provision sur charges : 23€/mois

Honoraires de location : 30% HT/HC du montant annuel du loyer

Dépôt de garantie : Caution bancaire de 12 mois

Disponible à partir du 1er avril 2023.

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de contacter notre service de location au 04.37.23.11.55



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Pièce		30,77		
	Pièce		3,21		
	Dégagement		12,78		
	Pièce		6,18		
	Pièce		6,21		
	Pièce		6,17		
	Pièce		6,25		
	Pièce		6,32		
	Salle de bains		2,02		
	Cuisine		7,64		
	W.C.		1,41		

Photos

