

Appartement à Vendre - Lyon

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	32 Rue Pierre Robin
Code postal	69007
Ville	Lyon
Secteur	Manufacture des tabacs
Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1 220 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	70.48 m2
Surface loi Carrez	70.48 m2
Surface séjour	17.44 m2

Extérieur

Année construction	1940
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



A quelques minutes de la Manufacture des Tabacs, T3 de 71m2 au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

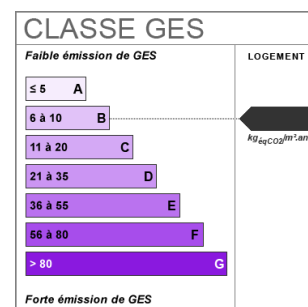
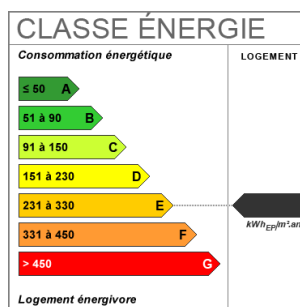
Ce bien se compose d'un Hall, d'une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, WC ind.

Le chauffage est individuel.

Une cave et un parking privatif complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall				
	Cuisine				
	Séjour				
	Chambre 1				
	Chambre 2				
	Salle de bains				
	W.C.				
	Balcon				
	Cave				
	Parking				

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l