

## Appartement à louer - SAINTE FOY LES LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	31 Boulevard des Provinces
Code postal	69110
Ville	SAINTE FOY LES LYON
Etage	7
Nombre étages	8
Accès Bus	5 min

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	935 EUR
Loyer mensuel HC	935 EUR
Provision sur charges	115 EUR
Loyer charges comprises	1 050 EUR
Honoraires Locataire	628.87 EUR
Dépôt de Garantie	935 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Non

### Surfaces

Surface	57.17 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Réf : 31PROVINCES

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 3 entièrement refait à neuf de 57.17 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>ème</sup> étage/8 d'un immeuble sécurisé au 31 Boulevard des Provinces 69110 ST-FOY-LES-LYON. L'appartement se compose d'un hall d'entrée donnant directement sur le salon baigné de lumière grâce au balcon avec une belle vue dégagée sur les montagnes. Une cuisine toute équipée (four, frigo, machine à laver, lave-vaisselle, plaque de cuisson et micro-onde). Une première chambre parentale avec placard de rangement et une deuxième chambre pour enfant. Une salle de douche avec grand meuble vasque et sèche-serviette. WC suspendu indépendant. Le chauffage est collectif (chauffage au sol). L'eau chaude est individuelle électrique et l'eau froide est comprise dans les charges. Une place de parking attitrée est comprise dans la location.

Loyer : 935€HC/mois

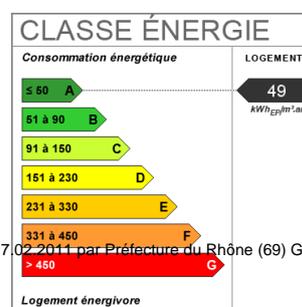
Provision sur charges : 115€/mois

Honoraires de location : 628.87€ (3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux et 8€/m<sup>2</sup> pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Disponible de suite !

Pour plus de renseignements, nous vous remercions d'appeler notre service de location au 04.37.23.11.55



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
7	Entrée		2,68		
7	Séjour		20,98		Parquet
7	Cuisine		7,92		Parquet
7	Balcon		6,08		
7	Salle d'eau		3,46		
7	Chambre 1		11,32		Parquet
7	Chambre 2		9,72		Parquet
7	W.C.		1,09		

## Photos

