

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	17 Rue Marcel Dutartre
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Fac de la Doua
Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	177 266 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	488 EUR

Surfaces

Surface	26.59 m2
Surface loi Carrez	26.59 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2023
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Villeurbanne, la Doua, 2ème pôle universitaire de France Spécial investisseurs, résidence étudiante avec bail commercial permettant le statut de LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel. T2 de 26.59m2 (carrez) au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques électriques, et rangements), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une conciergerie, une laverie et une cafétéria se trouvent en rez de chaussée. Local vélos. Prix: 177 266€ HT. De beaux espaces verts sont présents pour les résidents. Livraison en Septembre 2023. Plusieurs lots à vous proposer ! Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr www.immobieliere-dabreteau.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Photos

