

Prix : 434 700 EUR

Référence : 2235



Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	Cours Émile Zola
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel, Charpennes
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	8

Aspects financiers

Prix	434 700 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	1019.52 € / mois
Charges copropriété	127 € / mois
Taxe Foncière	1 170 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 524 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	84.96 m2
Surface loi Carrez	84.96 m2
Surface terrasse	8 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

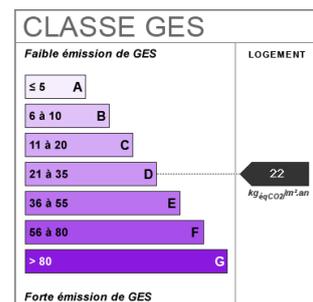
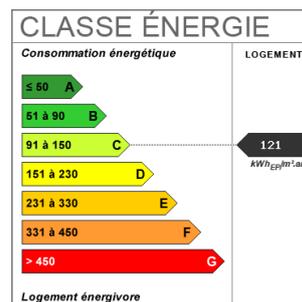
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui



ENTRE GRATTE CIEL et CHARPENNES, dans un très bel immeuble sécurisé et qualitatif, ce très bel appartement de 85 m² environ de 3 chambres idéal pour une famille. Il présente de très beaux volumes. Aucune place perdue. Les charges mensuelles de 127 € par mois comprennent l'entretien de la chaudière et la location et relevé de compteurs, la taxe foncière est 1170€. Une cave en sous sol. Très peu de travaux à faire. A SAISIR au plus vite. Les visites avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	7,77		
	Dégagement	4,16		
	W.C.	1,21		
	Salle de bains	3,92		
	Chambre 1	10,64		
	Chambre 2	10,23		
	Chambre 3	11,24		
	Cuisine	9,35		
	Séjour	21,98		
	Dégagement	1,84		
	Salle d'eau	2,62		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l