

Prix de cession : 210 900 EUR

Référence : 2237

Fonds de commerce à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Fonds de commerce
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	10 Cours Tolstoï
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Totem

Aspects financiers

Prix	210 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Fonds de commerce	210 900 EUR
Loyer mensuel HC	2 125 EUR
Loyer HT HC / mois	2 125 EUR
Description Loyer	3/6/9
Loyer charges comprises	2 192 EUR
Dépôt de Garantie	6 375 EUR
Taxe Foncière	650 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Date échéance bail	06/07/2023
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface	147 m2
---------	--------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Assainissement	Tout à l'égout

Autres

Cave(s)	1
---------	---

Mandat

N° Mandat	2237
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	21/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	21/02/2023
Consommation énergie primaire Energetique	D

Effectif	1
----------	---



CAFE - HOTEL - RESTAURANT

FONDS DE COMMERCE - restauration en salle et à emporter. 35 couverts assis le midi seulement + 10 plats à emporter - cuisine ouverte - gaine d'extraction - four à pizza - une partie WC salle d'eau - surface actuelle d'exploitation de 91 m² en parfait état - ouverture uniquement le midi les jours de la semaine - refus chaque jour de 40 clients en moyenne - il existe une autre surface d'exploitation à réhabiliter de 80 m² supplémentaires jouxtant la surface déjà exploiter. Ces travaux donneront la possibilité d'avoir une surface totale de 170 m² environ et avoir une salle de 70 couverts au total. les travaux seront à la charge du repreneur avec toutes les autorisations du propriétaire actuel. Loyer annuelle HT/HC de 25500 € + 800 € de charges annuelles. Les visites avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

