

Appartement à louer - Lyon

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	246 Cours Lafayette
Code postal	69003
Ville	Lyon
Secteur	La Part-Dieu Villette
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	4 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	1 310 EUR
Loyer mensuel HC	1 310 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	1 350 EUR
Honoraires Locataire	1 002.56 EUR
Dépôt de Garantie	2 620 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Non

Surfaces

Surface	77.12 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent

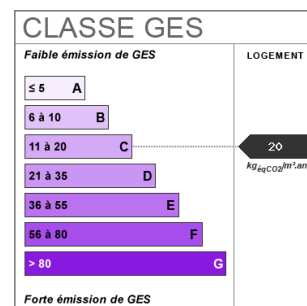
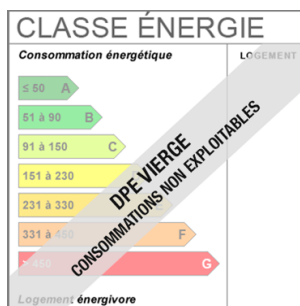
Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle



Réf : 246LAFAYETTE

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 3 meublé, d'une surface de 77.12 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmien. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un placard de rangement qui conduit à une belle cuisine toute équipée et très fonctionnelle ouverte sur le salon, baigné de lumière avec une très belle hauteur sous plafond. Un coin buanderie fermé avec une machine à laver et chaudière à gaz. Une chambre parentale avec placard de rangement et une deuxième chambre pour enfant avec une mezzanine. Une très belle salle de douche avec double vasque. WC séparé. Le chauffage est individuel (radiateur gaz), l'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Un local à vélo est en RDC d'immeuble. Le loyer de référence est 1 041.12€ HC/mois, soit 13.50€/m². Le loyer plafonné est de 1 249€ HC/mois, soit 16.20€/m². Un complément de loyer de 61€/mois est ajouté compte tenu de la qualité du mobilier laissé sur place, qu'une machine à laver et un lave-vaisselle sont présents. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
2	Entrée		4		Parquet
2	Cuisine		12,33		Carrelage
2	Séjour		28,38		
2	Dégagement		1,76		Parquet
2	Chambre 1		12,30		Parquet
2	Chambre 2		11,99		Parquet
2	Salle d'eau		3,37		
2	Cellier		1,58		
2	W.C.		1,41		

Photos

