

Prix : 178 000 EUR

Référence : 2239



Local commercial à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	27 Rue Notre-Dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	7 min

Aspects financiers

Prix	178 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	510 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Dont lots d'habitation	19
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	34.01 m2
Surface loi Carrez	34.01 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1946
Etat général	Travaux à prévoir

Intérieur

Plateau	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Brut de béton
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Digicode	Oui
Portail électrique	Oui



LYON 6 - En RDC un local commercial à vendre pour une surface de 37m² environ et une hauteur de 3.80m. 2 Vitrines de 5 m linéaire - un porte d'accès sur rue et une porte d'accès des parties communes. Ce local est équipé d'un compteur électrique, un compteur d'eau et un évacuation pour WC . Ce local est brut de béton et doit être entièrement à refaire et repenser pour toutes activités (sauf restauration). Les visites à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Photos

