

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	67 Rue de l'Abondance
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Villette
Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	15 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	3 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	239 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	775 € / mois
Charges copropriété	88 € / mois
Taxe Foncière	654 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	850 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	55 m2
Surface loi Carrez	52.41 m2

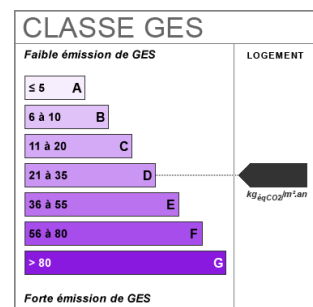
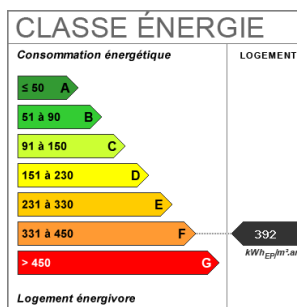
Extérieur

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout



LYON 3 - Quartier LA BUIRE - Un appartement situé en 4ème étage (ascenseur demi palier) d'une surface de 52.41 m² carrez comprenant une entrée, un salon orienté Sud, une cuisine fermée et équipée, un débarras, 2 chambres simples, une salle de bains, WC. En sous sol une cave n° 28 dans le bloc n° 3 (lot 46). Charges copropriété de 88€. Chauffage électrique individuel. La taxe foncière de 640€. Les visites avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	6,04		
	Cuisine	5,63		
	W.C.	0,97		
	Salle de bains	2,91		
	Chambre 1	9,35		
	Chambre 2	10,88		
	Dégagement	1,36		
	Salon	15,27		



Photos

