

## Appartement à louer - CHAMPAGNE AU MONT D OR

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A louer     |

### Localisation

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Adresse       | 17 Rue de la République |
| Code postal   | 69410                   |
| Ville         | CHAMPAGNE AU MONT D OR  |
| Etage         | 2                       |
| Nombre étages | 5                       |
| Accès Bus     | 5 min                   |

### Aspects financiers

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Bien soumis à l'encadrement des | Non       |
| Loyer de base                   | 816 EUR   |
| Loyer mensuel HC                | 816 EUR   |
| Provision sur charges           | 80 EUR    |
| Loyer charges comprises         | 896 EUR   |
| Honoraires Locataire            | 689 EUR   |
| Dépôt de Garantie               | 1 632 EUR |

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

### Bail

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Type Bail | Bail meublé résidence principale ... |
|-----------|--------------------------------------|

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 53 m2 |
|---------|-------|

### Extérieur

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année construction | 1970     |
| Neuf - Ancien      | Ancien   |
| Etat général       | Bon Etat |

### Intérieur

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Nombre pièces   | 3                |
| Chambres        | 2                |
| Salle(s) d'eau  | 1                |
| WC              | 1                |
| Cuisine         | Aménagée/équipée |
| Meublé          | Oui              |
| Type Chauffage  | Collectif        |
| Méca. Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage  | Gaz              |
| Eau chaude      | Individuelle     |
| Eau froide      | Individuelle     |
| Etat intérieur  | Bon              |
| Calme           | Oui              |
| Clair           | Oui              |



Réf : 17REPUBLIQUE

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 3 situé au 2ème étage/5 d'une copropriété au calme et familiale au 17 Rue de la République 69410 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR. L'appartement se compose d'un hall d'entrée donnant directement dans le salon baigné de lumière grâce au balcon. Une cuisine toute équipée et ouverte offre un endroit très convivial. Deux chambres avec placard de rangement. Une salle de douche et WC séparé. Le chauffage est collectif au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles. Des emplacements de stationnement non attribués dans la copropriété sont à disposition des locataires.

Loyer : 816€ HC/mois

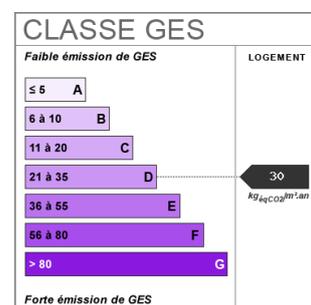
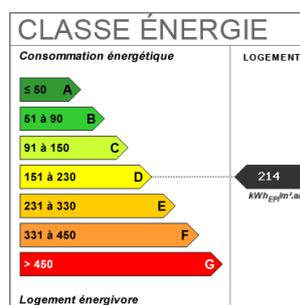
Provision sur charges : 80€/mois

Honoraires de location : 689€ TTC (comprenant 159€TTC pour l'état des lieux et 530€TTC pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Disponible de suite !

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de contacter notre service location au 04.37.23.11.55



## Photos



Immobilière  
DABRETEAU

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l