

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	1 Rue Terme
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Terreaux
Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Prix	575 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	840 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	77 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique



À la recherche d'un appartement lumineux en plein coeur de Lyon ?

Nous avons ce qu'il vous faut ! Cet appartement de type T4 est situé en dernier étage d'un immeuble avec ascenseur et dispose d'un balcon offrant une vue sur Fourvière.

Le bien est vendu avec tout le mobilier (possibilité de l'enlever). Le bien est en parfait état et vous pourrez y emménager sans aucun travaux à prévoir. L'espace de vie offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pourrez profiter d'une belle luminosité grâce aux grandes fenêtres présentes dans chaque pièce.

Le chauffage est individuel.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée			sur le séjour	Carrelage
	Pièce de vie	O		avec cuisine ouverte	
	Dégagement				Parquet Massif
	Chambre	O			Parquet Massif
	Chambre 2	E			Parquet Massif
	Chambre 3	E			Parquet Massif
	Salle d'eau				Carrelage
	W.C.				Carrelage
	Grenier				
	Cave				

Photos

