

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	14 Rue de la Barre
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Bellecour
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	9 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	34 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Fibre Optique	Oui



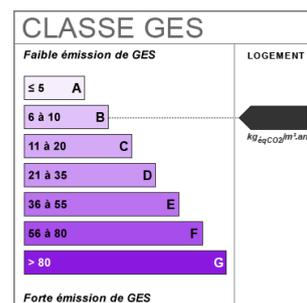
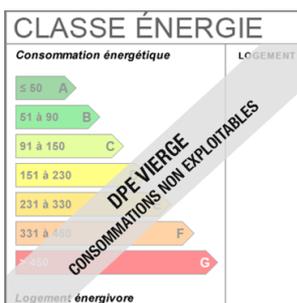
Bellecour, T1 de 34m2 en parfait état situé en dernier étage avec ascenseur, offrant une atmosphère calme et paisible en plein centre de Lyon. L'appartement comprend une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante et un wc indépendant. En résumé, ce T1 de 33m2 en dernier étage en parfait état est un véritable havre de paix et de confort au coeur de Lyon, idéal pour les personnes cherchant un logement cosy et pratique en centre-ville.

Le chauffage est individuel. Enfin le bien est vendu avec tout le mobilier (inclus dans le prix).

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 - s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	20,65	Parquet	
	Chambre	12,25	Parquet	
	Salle d'eau		Carrelage	dans la chambre !
	W.C.	3,50	Carrelage	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
e
l