

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3634

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	138 Cours Lafayette
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	GARE PART DIEU
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	520 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	66 € / mois
Taxe Foncière	650 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	795 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	92 m2
Surface séjour	44 m2

Extérieur

Année construction	1940
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

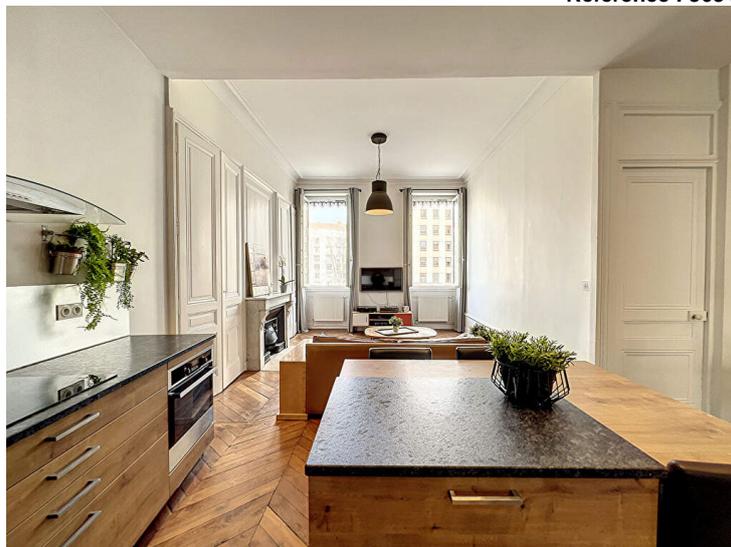
Nombre pièces	3
Chambres	2

Mandat

N° Mandat	3634
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	27/01/2023



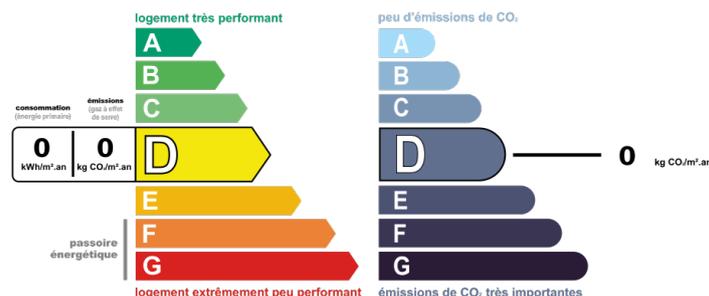
T3 situé dans le 3ème arrondissement de Lyon, à proximité des célèbres Halles Paul Bocuse. L'appartement mesure 93 m2 en parfait état et lumineux.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée et aménagée qui donne sur un beau séjour, de deux belles chambres, d'une salle de bain comprenant une baignoire et une douche, toilettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall d'entrée	2,90	Parquet Massif	
	Cuisine		Carrelage	
	Pièce de vie	43,71	Parquet Massif	
	Dégagement	1,23	Parquet Massif	
	Chambre 1	19,06	Parquet Massif	
	Chambre 2	13,04	Parquet Massif	
	Salle de bains	10,06	Carrelage	avec douche et baignoire
	Toilettes	2,38		

Cave



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l