

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3632

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	9 Rue Pizay
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Hotel de Ville
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	2 min

### Aspects financiers

Prix	495 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	480 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	68 m2
---------	-------

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Clair	Oui



Bienvenue rue Pizay

Charmant T3 de 68m2 au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement offre beaucoup de charme, de calme et de caractère.

L'appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses, et de deux salle d'eau. Les grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur la ville et apportent beaucoup de lumière naturelle.

L'appartement se trouve dans un immeuble ancien bien entretenu et est équipé de chauffage central au gaz. Les caractéristiques d'origine telles que les parquets en bois et les hauts plafonds ont été soigneusement conservées, ajoutant au charme de la propriété.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall d'entrée		Parquet Massif	
	Pièce de vie		Parquet Massif	avec cuisine ouverte
	Dégagement		Parquet Massif	
	Chambre 1		Parquet Massif	
	Chambre 2		Parquet Massif	
	Salle d'eau		Carrelage	
	W.C.		Carrelage	

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l