

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2244

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	41 Rue de Bonnel
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	PREFECTURE
Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Prix	630 000 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 290 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

Quote part de charges	3.99
-----------------------	------

### Surfaces

Surface	112.83 m2
Surface loi Carrez	11.83 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Calme	Oui

### Autres

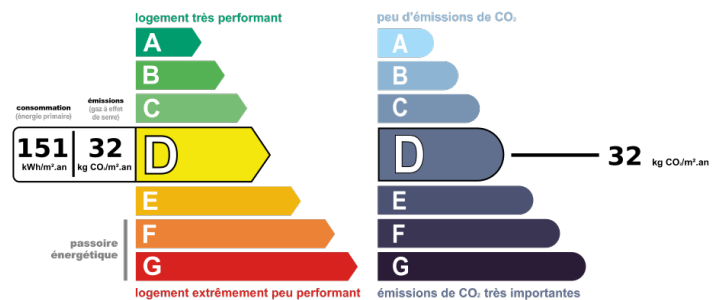
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Oui
Nombre places parking	1



Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble marqué année 30' l'Immobilier Dabreteau vous présente ce bel appartement bourgeois traversant Est / Ouest de 112 m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant la grande cuisine indépendante de 22 m² ouvrable sur le double séjour. L'espace nuit est composé de la salle d'eau et des deux chambres (10.63 et 14.80 m²). Bien que l'appartement soit en bon état

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
4	Hall	14,34		
4	Salle à manger	21,49		
4	Salon	16,30		
4	Cuisine	22,24		
4	Chambre 1	10,63		
4	Chambre 2	14,80		
4	Salle de bains	5,39		
4	Toilettes	2		
4	Couloir	3,80		
4	Vestibule	2,20		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l