

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3635

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	114 Rue de Sèze
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Les Brotteaux
Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

### Aspects financiers

Prix	359 000 EUR
Taxe Foncière	391 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	52.17 m2
Surface loi Carrez	52.17 m2
Surface séjour	24.27 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
WC	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



T2 Bis en dernier étage très lumineux !

Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec balcon filant, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	24,27		avec balcon filant
	Chambre 1	13,50		avec des rangements
	Chambre 2	9,03		avec balcon filant
	Salle d'eau	4,50		refaite
	W.C.	0,88		indépendants
	Balcon	3,10		

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l