

Loyer : 1 380,29 EUR HC

Référence : 119DANVERS

Appartement à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	119 Rue D'anvers
Code postal	69007
Ville	LYON
Secteur	Jean-Macé
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	6 min
Accès Métro	6 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	1 380.29 EUR
Loyer de base	1 380.29 EUR
Provision sur charges	37 EUR
Loyer charges comprises	1 417.29 EUR
Honoraires Locataire	1 168.31 EUR
Dépôt de Garantie	3 120.58 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Non

Surfaces

Surface	89.87 m2
Surface loi Carrez	83.15 m2

Extérieur

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Réf : 119DANVERS

DISPONIBLE le 22 janvier 2026

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement meublé de type 4 de 89.15 m² en duplex au 119 Rue D'anvers 69007 LYON. L'appartement se trouve au 1er et dernier étage, accessible uniquement par escalier. Un hall d'entrée donne directement sur une belle cuisine équipée. Un grand salon convivial et traversant, baigné de lumière. A l'étage, trois chambres dont l'une parentale avec une salle de douche et un dressing privatif. Deux chambres pour enfant. Une salle de bain avec baignoire et WC. Un second WC privatif est à l'entrée. Une cave est à disposition des futurs locataires. Un garage fermé en sous-sol d'immeuble avec un supplément de loyer de 180.00€, non dissociable de l'appartement. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide également.

Loyer HC : 1380.29€ HC/mois

Provisions sur charges : 37.00€/mois

Garage fermé : 180.00€/mois

Loyer de réf. : 13.80€/m² soit 1147.47€

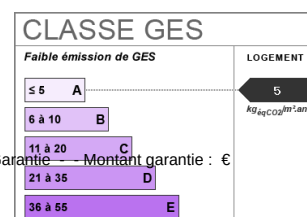
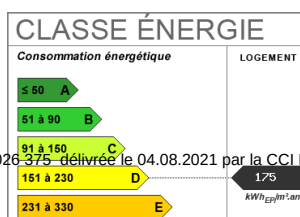
Loyer de réf. majoré : 16.60€/m² soit 1380.29€

Honoraires d'agence : 1 168.31€ TTC (comprenant 269.61€ TTC pour l'état des lieux et 898.70€ TTC pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir contacter notre service location au 0437231150



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Cuisine		12,20		
1	Séjour		28,94		
1	W.C.		1,23		
2	Dégagement		5,88		
2	Dressing		4,80		
2	Salle d'eau		1,66		
2	Chambre 1		10,74		
2	Chambre 2		9,54		
2	Chambre 3		11,88		
2	Salle de bains		3		

Photos

