

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2256

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	82 Rue Louis Becker
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	28 km
Distance Autoroute	4 km
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	7 min

Aspects financiers

Prix	650 000 EUR
Charges copropriété	240 € / mois
Taxe Foncière	2 160 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	2 880 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	176 m2
Surface loi Carrez	152.13 m2
Surface aménageable	176 m2 environ
Surface terrasse	5 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui



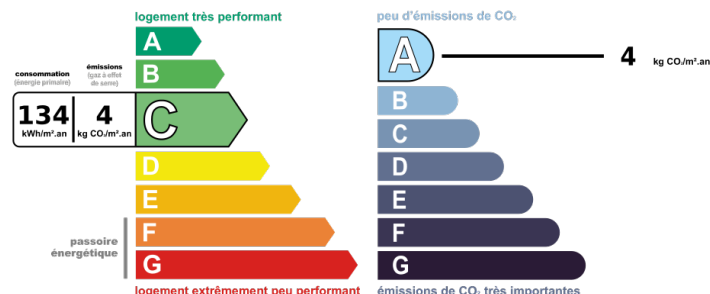
Secteur Bellecombe, T5 en duplex en dernier étage. de 151 m² (178.67 m² habitable) situé au 4e et 5e étage d'une copropriété récente. Très lumineux, de bien est composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, un double séjour, une chambre parentale avec salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une buanderie.

Un grenier et un grand garage complètent ce bien.

Pour toute visite, contacter Sandrine PERRET LACROIX

Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall		11,89		Carrelage
	Cuisine		15,78	pouvant s'ouvrir sur le séjour	Carrelage
	Séjour - Salle à manger		36,50	beau séjour avec 3 espaces différents...	Parquet Massif
	Dégagement		12,38		Carrelage
	Chambre 1		17,14	avec salle d'eau privative	Parquet Massif
	Salle d'eau		2,22		Carrelage
	W.C.		1,55	indépendant	Carrelage
	Cellier		2,69	très pratique !	Carrelage
	Rangement		1,10		
	W.C.		1,18	indépendant	Carrelage
	Buanderie		1,75		
	Chambre 2		14,51		Parquet Massif
	Rangement		2,27		
	Chambre 3		12,05		Parquet Massif
	Chambre 4		12,97		Parquet Massif
	Salle de bains		6,15	grande salle de bains avec vélux	Carrelage

Photos

