

## Appartement à louer - VENISSIEUX

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	21 Rue Georges Guiard
Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	730.67 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	780.67 EUR
Honoraires Locataire	456.56 EUR
Dépôt de Garantie	730.67 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	4

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Non

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon



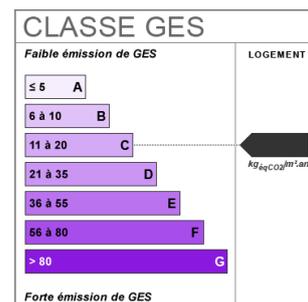
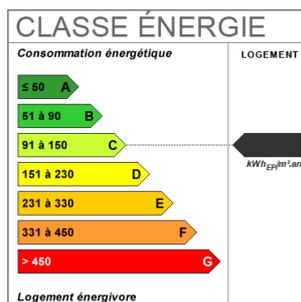
REF : 21GUIARD LOT 3

Disponible le 18 septembre 2021

Très bel appartement Type 2 d'une surface habitable de 35.48 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine toute équipée (plaque céramique, évier, hotte, four). A l'étage une chambre avec un placard de rangement, une salle de bains avec douche, un wc indépendant. Une terrasse non couverte de 8 m<sup>2</sup>. Climatisation. Les charges sont individuelles (EF-EC-chauffage électrique). Vous disposez également d'une piscine collective avec 3 autres appartements, une buanderie collective avec garage à vélo.

Pour le visiter vous pouvez contacter notre service de location au 04.37.23.11.55/58

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	11,57		
	Cuisine	9,17		
	Chambre 1	8,82		
	Salle de bains	5,40		
	W.C.	0,52		
	Terrasse	8		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l