IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 50
olivier@dabreteau.fr
www.immobiliere-dabreteau.com/

CYPRIEN LIKES
Chargé de communication
04 37 23 11 51
olivier@dabreteau.fr

499 000 EUR*

*499 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - GENAS

Référence : 2219B

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	3 allée des capucines
Code postal	69740
Ville	GENAS
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Charges copropriété	35 € / mois
Taxe Foncière	1 402 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	136.2 m2
Surface loi Carrez	120.98 m2
Surface Utile	136.2 m2
Surface séjour	43.31 m2
Surface Dépendance(s)	21.24 m2
Surface terrain	400 m2

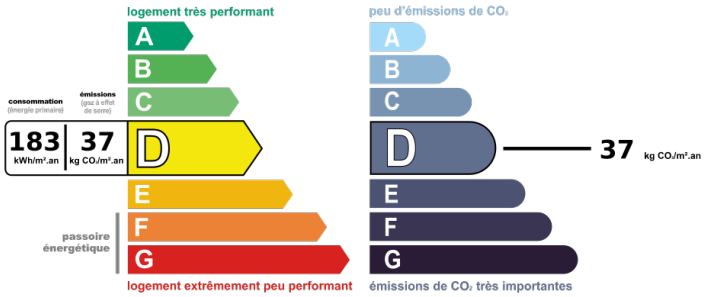
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1987
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte

L'agence Immobilière Dabreteau vous propose cette belle maison individuelle traversante de TYPE 6 mesurant 136.20m² (121m² carrez).
Cette maison familiale construite sur une parcelle de 400m² se compose en RDC d'une cuisine aménagée ouverte sur une spacieuse pièce de vie, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage se trouve deux autres chambres avec placard, un espace mezzanine, une salle d'eau et un deuxième WC. Un grand garage de 22m² complète ce bien rare à la vente. Venez visiter ce bien qui finira de vous séduire par l'ensemble des commodités à proximité immédiate tout en étant très calme et tranquille.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Contactez Pierre-Henri Czaplinski au 06.71.79.63.46 / ph.czaplinski@dabreteau.fr



Document non contractuel

RCS Lyon 529945750 SARL au capital de 49000 € - Carte professionnelle (T) n° N° 113271 délivrée le 17.02.2011 par Préfecture du Rhône (69) - L'agence IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF) ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour-Cuisine		43,31		
	Couloir		3,17		
	W.C.		1,10		
	Salle de bains		5,48		
	Chambre 1		11,80		
	Chambre 2		10,05		
	Chambre 3		5,85		
	Dégagement		7,28		
	W.C.		0,89		
	Salle d'eau		5,72		
	Chambre 4		13,55		
	Chambre 5		12,78		
	Garage		21,24		

Photos

Document non contractuel