

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2270

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	131 Rue Vauban
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Les Brotteaux
Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	33.84 m2
Surface loi Carrez	33.84 m2

Extérieur

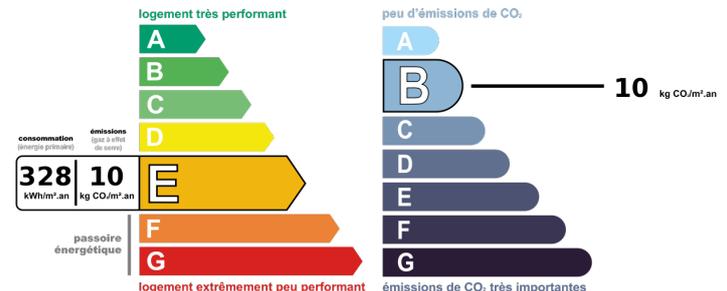
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui
Clair	Oui



En plein coeur des Brotteaux, Place Derouille, Secteur LYCEE DU PARC, emplacement premium pour ce T1 Bis de 34 m² exposé Est au 5ème et dernier étage avec ascenseur donnant exclusivement côté cour. Charmant appartement prêt à l'emploi comprenant un coin nuit, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec branchement lave-linge et un wc indépendant. Un grenier et une cave complètent ce lot.
 Pour toute visite, merci de contacter Clément GODET 06 85 44 71 40 c.godet@dabreteau.fr
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l