

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2266

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	88 Rue Magenta
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Distance Autoroute	5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	242 000 EUR
Taxe Foncière	379 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	2 200 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	56.43 m2
---------	----------

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1940
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1



Villeurbanne, rue Magenta, T2 de 56m2 en dernier étage, très lumineux.

Sandrine Perret de l'Immobilier Dabreteau vous invite à découvrir cet appartement rempli de lumière et avec de beaux volumes.

Il se compose d'un Hall, d'une cuisine indépendante (équipée et aménagée), un séjour, une chambre avec rangements, une salle de bains (baignoire et douche) et toilettes indépendants. Une cave complète ce bien.

Le chauffage est individuel au gaz, la production d'eau chaude est par la chaudière, l'eau froide est collective.

Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	4.36	Carrelage	
	Cuisine	13.32	Carrelage	équipée et aménagée
	Séjour	15.28	Carrelage	avec vue dégagée
	Chambre	12.31	Parquet	avec grands rangements
	Salle de bains	7.86	Carrelage	baignoire + douche
	W.C.	0.92	Carrelage	indépendants
	Cave			
	Rangement	2.33		

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l