

Immeuble à Vendre - THIERS

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	3 Rue Fernand Forest
Code postal	63300
Ville	THIERS
Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	195 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Taxe Foncière	3 000 EUR
loyers	

Copropriété

Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	7

Surfaces

Surface	423 m2
Surface loi Carrez	423 m2
Surface Dépendance(s)	72 m2
Surface terrasse	61 m2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Autres

Cave(s)	7
Nombre de terrasses	6
Type de Stationnement	Garage Fermé

Mandat

N° Mandat	2269
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



IMMEUBLE DE RAPPORT à rénover centre de THIERS rue Fernand Forest comprenant 7 lots d'habitation avec balcon et terrasse chacun pour une surface habitable de 423 m² environ. Un garage de 22 m² et 6 caves en sous sol de 50 m² environ pour le tout. Le bien est situé dans un secteur sauvegardé (possibilité de défiscalisation). Il est présenté avec un permis de construire obtenu et non purgé de recours pour le moment. Prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la rénovation possible également. Toute demande d'information ou de dossier de PC sur simple demande auprès de Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89
olivier@dabreteau.fr

Photos

