

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2265LOT202

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	15 Rue Notre-Dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min

### Aspects financiers

Prix	339 000 EUR
Charges copropriété	40 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	14
Charges annuelles (ALUR)	480 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	45 m2
Surface loi Carrez	45.24 m2

### Extérieur

Année construction	1920
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



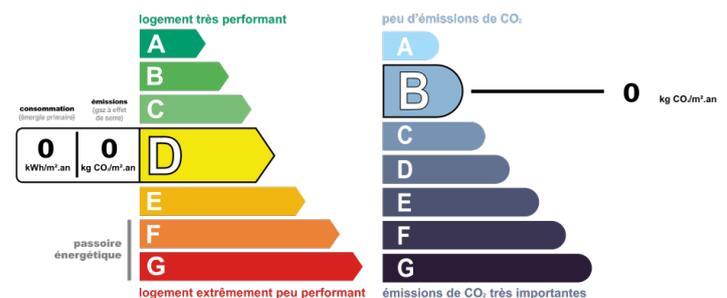
A proximité immédiate de la gare Part-Dieu, l'agence Immobilière Dabreteau vous propose cet appartement de TYPE 3 de 45.24m2 entièrement rénové avec des prestations de qualité au 2ème étage d'une copropriété entièrement réhabilitée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC. Le chauffage est individuel électrique. Une cave complète ce bien.

Pour toutes informations, veuillez contacter Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346. / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	20,57		
	Chambre	10,16		
	Chambre 2	10,37		
	Salle d'eau	2,98		
	W.C.	1,22		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l