

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2265LOT101

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	15 Rue Notre-Dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	297 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	14
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

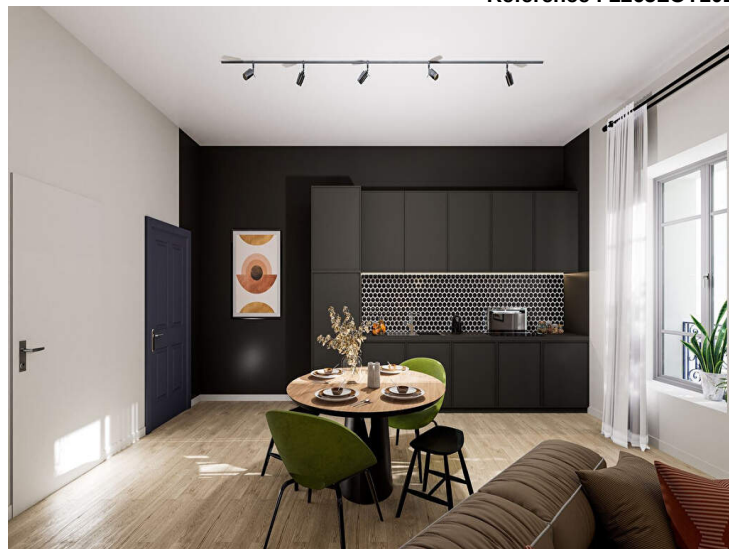
Surface	40 m2
Surface loi Carrez	39.54 m2

Extérieur

Année construction	1920
Etat général	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



A proximité immédiate de la gare Part-Dieu, l'agence Immobilière Dabreteau vous propose cet appartement de TYPE 2 de 40m2 entièrement rénové avec des prestations de qualité au 1er étage d'une copropriété entièrement réhabilitée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et WC. Le chauffage est individuel électrique. Une cave complète ce bien.

Pour toutes informations, veuillez contacter Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346. / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	23,26		
	Entrée	2,49		
	Chambre	10,28		
	Salle d'eau	2,37		
	W.C.	1,14		

