

Prix de cession : 39 000 EUR*

*39 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Fonds de commerce à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2276

Informations générales

Type de bien	Fonds de commerce
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	12 Cours Tolstoï
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Totem
Emplacement Commerce	Centre Ville

Aspects financiers

Prix	39 000 EUR
Loyer mensuel HC	880 EUR
Taxe Foncière	450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 440 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur

Mandat

N° Mandat	2276
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Cours Tolstoï - Totem de VILLEURBANNE limite 3ème, FOND DE COMMERCE pour un local commercial (sans droit au bail) d'environ 34 m² - 2.5 ml de vitrine - Activité actuelle : Institut de beauté composé de 3 cabines de soins + WC + pièce d'eau - caves en sous sol + accès petit jardin en jouissance privative par une porte arrière du local. Toutes activités possibles hors restauration : Loyer 880€/mois HC.

Pour toute visite, merci de contacter Clément GODET 06 85 44 71 40 c.godet@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l