

Loyer : 930 EUR HC

Appartement meublé à louer - Lyon , 3ème arrondissement

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	40 Rue du Professeur Florence
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Montchat
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Aéroport	24.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	6 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	930 EUR
Loyer mensuel HC	930 EUR
Provision sur charges	100 EUR
Loyer charges comprises	1 030 EUR
Honoraires Locataire	587.60 EUR
Dépôt de Garantie	1 860 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Non

Surfaces

Surface	45.2 m2
---------	---------

Extérieur

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur

Référence : 40FLORENCE1



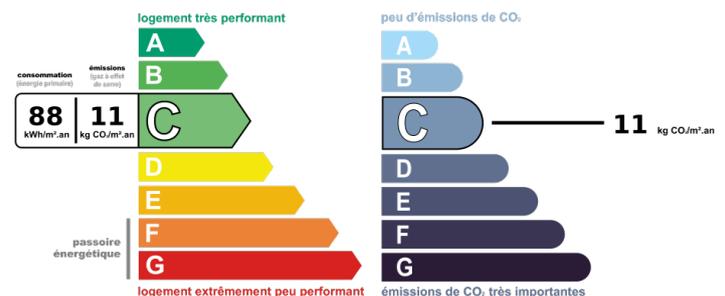
Réf : 40FLORENCE1

Disponible de suite !

Immobilier DABRETEAU vous propose, un appartement entièrement meublé et neuf de 45.20m², au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente et sécurisée au 40 Rue du Professeur Florence 69003 LYON. L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement. Un beau salon, baigné de lumière donne sur une cuisine ouverte toute équipée. Profitez d'un balcon de 5 m² sans vis-à-vis avec un salon de jardin, très cosy. Une chambre avec parquet et literie neuve, vous offre tout confort . Pour finir, une salle de douche spacieuse avec machine à laver. WC individuels.

Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Entrée	5,50	Carrelage	
1	Séjour-Cuisine	21,70	Carrelage	
1	Chambre	11,60	Parquet	
1	Salle de bains	5,10	Carrelage	
1	W.C.	1,30	Carrelage	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l