

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2280

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------------|---------------------|
| Adresse | 281 Cours Lafayette |
| Code postal | 69006 |
| Ville | LYON |
| Secteur | Bellecombe |
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 7 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |
| Distance Aéroport | 30 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Tramway | 5 min |
| Accès Métro | 5 min |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Prix | 290 000 EUR |
| Soumis à l'encadrement des loyers | Oui |
| Taxe Foncière | 700 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Dont lots d'habitation | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

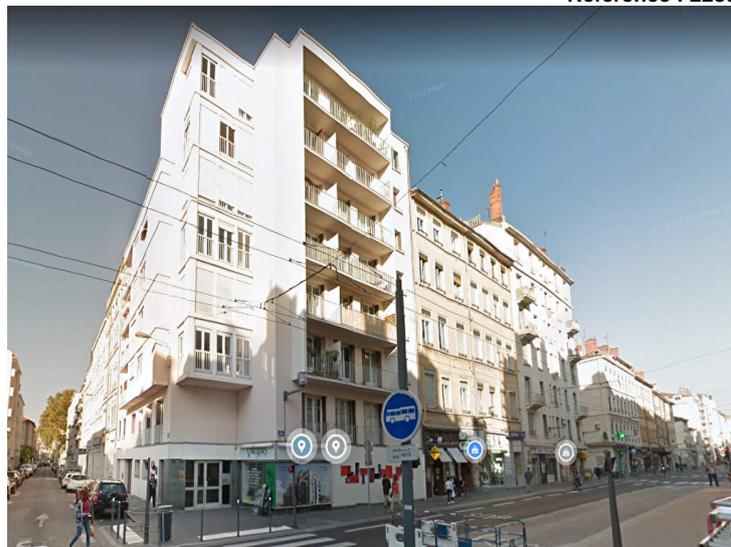
| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 54 m2 |
| Surface loi Carrez | 53.97 m2 |
| Surface séjour | 17.44 m2 |

Extérieur

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Année construction | 1975 |
| Etat général | Excellent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Bois |
| Certificat assainissement | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |



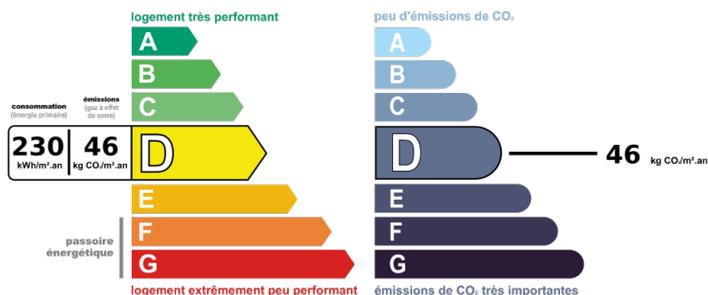
A quelques minutes de la Gare Part Dieu, Secteur Bellecombe, T3 de 54m2 entièrement refait à neuf au 1er étage (avec ascenseur). Ce bien se compose d'un Hall, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains et WC ind.

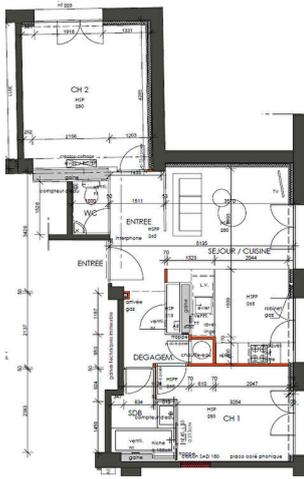
Une cave complète ce bien.

Chauffage collectif, eau chaude ind et eau froide collective

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------------------------|
| | Hall | 4,84 | | |
| | Cuisine | | | cuisine ouverte sur le séjour |
| | Séjour | 17,44 | | avec cuisine |
| | Chambre 1 | 13,93 | | |
| | Chambre 2 | 9,16 | | |
| | Salle de bains | 3,21 | | avec baignoire |
| | W.C. | 1,52 | | indépendant |
| | Cave | | | |
| | Dégagement | 2,96 | | |
| | Placard | 0,91 | | |





D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l