

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2286

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	291 Cours Lafayette
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	35 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	338 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	45 € / mois
Taxe Foncière	663 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	1 032 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

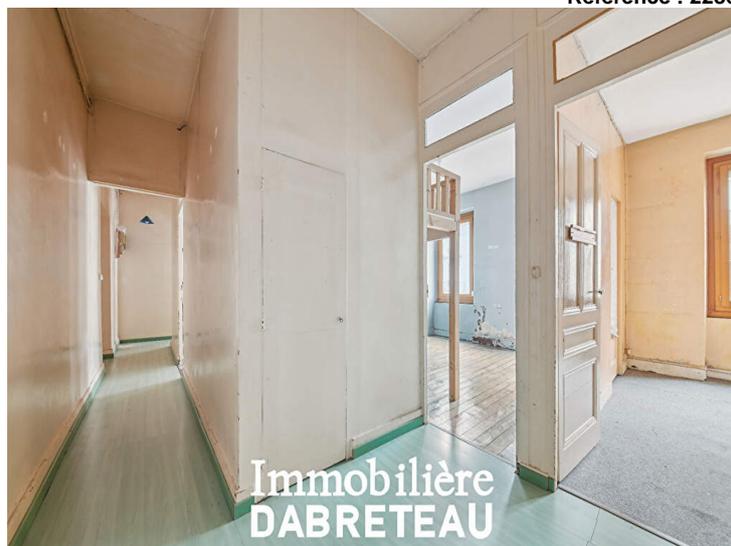
Surface	76.32 m2
Surface loi Carrez	76.32 m2

Extérieur

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	PVC Roulant
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1



Cours Lafayette, T3 de 76m2 environ au 3ème et dernier étage.
Possibilité de diviser en 2 lots.

Cet appartement se compose d'un Hall, d'une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, wc indépendants et dégagements.

Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est produite par un cumulus et l'eau froide est collective.

Très lumineux, orienté Sud.

Une cave complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
www.immobieliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	11,31	Lino	
	Cuisine	13,80	Lino	pouvant s'ouvrir sur le séjour
	Séjour	22,06	Parquet	avec alcôve
	Chambre 1	16,77	Moquette	
	Chambre 2	8,63	Parquet	
	Salle de bains	2,44	Carrelage	
	W.C.	1,31	Carrelage	

