

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2280A

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	281 Cours Lafayette
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	430 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	2 400 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	91 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Fuel



A quelques minutes de la Gare Part Dieu, Secteur Bellecombe, T4 entièrement refait.

Ce bien se compose d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, un beau séjour, 3 chambres, une salle d'eau, WC ind. Chauffage collectif.

Une cave complète ce bien.

Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET
IMMOBILIÈRE DABRETEAU 06 33 75 38 85 .
s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall		Parquet	
	Cuisine		Carrelage	indépendante
	Séjour		Parquet	beau séjour
	Chambre 1		Parquet	donne sur cour intérieure
	Chambre 2		Carrelage	donne sur cour intérieure
	Chambre 3			
	Salle d'eau			
	W.C.			indépendant
	Cave			

Photos

