

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 34CX101

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	34 Grande Rue de la Croix-Rousse
Code postal	69004
Ville	LYON
Secteur	Le plateau de La Croix-Rousse
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	245 700 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	20 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	240 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	29.62 m2
Surface loi Carrez	29.14 m2
Surface séjour	13.55 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1939
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Métallique
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée



Grande rue de la Croix Rousse, T2 de 29.62m2 au 1er étage entièrement rénové.

Ce bien se compose d'un Hall d'entrée avec grand placard, une cuisine ouverte (équipée et aménagée) donnant sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, WC.

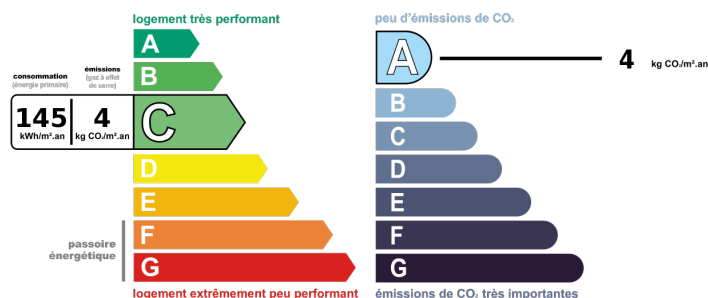
Le chauffage est individuel électrique.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 - s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall d'entrée	5,04	Parquet	avec grand placard
	Pièce de vie	13,55	Parquet	cuisine ouverte équipée et aménagée
	Chambre	7,58	Parquet	individuelle
	Salle d'eau	3,45	Carrelage	avec wc



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l